



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055** –

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Registro Interno n. 57

Registro Generale n. 337

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

Assunta nel giorno 03-07-2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE
ALTERNATIVE PROGETTUALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA E OPERE DI ADEGUAMENTO EDIFICIO EX ASILO
DI VIA ROMA

IL RESPONSABILE

Vista la deliberazione di C.C. n. 50 del 18/07/2019 con la quale veniva approvato il programma triennale opere pubbliche anni 2019/2021.

Vista la determinazione n. 608 del 07/10/2019 di affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori e collaudo per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria ed opere di adeguamento edificio ex asilo di via Roma al professionista Studio AR di Alessandro Rastelli con studio in Milano Via Appennini – 20151 – Milano P.IVA 04362110969.

Visto il Documento di fattibilità delle Alternative Progettuali pervenuto in data 12/03/2020 prot. n. 4918 e le successive integrazioni pervenute in data 19/06/2020 prot. n. 9128 composto dai seguenti elaborati:

- PF. A Elenco elaborati;
- PF. B Relazione generale;
- PF. C Rilievo fotografico;
- PF. D Calcolo sommario della spesa;
- PF. E Quadro economico generale;
- PF. E.01 Quadro economico Fase/Lotto -01-
- PF. E.02 Quadro economico Fase/Lotto -02-
- PF. E.03 Quadro economico Fase/Lotto -03-
- PF. E.04 Quadro economico Fase/Lotto -04-
- PF. F.01 Inquadramento – Estratti PGT;
- PF. F.02 Progetto fasi interventi;
- PF. F.03 Progetto Fase/Lotto -01-

Rilevato che il quadro economico complessivo del primo lotto dell'opera risulta pari a € 340.000,00 come di seguito descritto:

A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A1	INTERVENTO FASE / LOTTO - 01	210'585.00 €
A2	ONERI PER LA SICUREZZA - (complessivi per Fase / Lotto - 01 -)	22'415.00
	Totale somme a base d'appalto	233'000.00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Iva 10% su lavori a base d'appalto	23'300.00 €
B2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 2%	4'660.00 €
B3	Fondo per accordo bonario (da rimodulare al 3% con recupero ribasso d'asta)	500.00 €
B4	Onorari per spese tecniche come da determina gara, per studio di fattibilità generale, Progetto Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori e coordinamento Sicurezza, LOTTO 1, al netto dello sconto del 12,36%, ante estensione importo lavori.	35'053.72 €
B5	C.I. (CNPAIA 4%) su spese tecniche di B4	1'402.15 €
B6	Iva su spese tecniche (B4) e + C.I. (B5)	8'020.29 €
B7	Onorari incrementali, di adeguamento a nuovo importo lavori fino a 233.000,00 Euro, per spese tecniche di Progetto Definitivo, Esecutivo, Direzione Lavori e coordinamento Sicurezza, LOTTO 1, al netto dello sconto del 12,36%. Incremento spese tecniche, post estensione importo lavori.	12'230.18 €
B8	SPESE (di Studio) e ONERI ACCESSORI su (B4+B7), al netto sconto del 12,36%	11'820.98 €
B9	C.I. (CNPAIA 4%) su spese tecnic. (B7) e spese prof con Oneri acc.(B8)	962.05 €
B10	Iva su spese tecniche (B7) + Spese Prof e Oneri Acc (B8) + C.I. (B9)	5'502.90 €
B11	spese tecniche per eventuale collaudo T.A.	2'537.60 €
B12	imprevisti e arrotondamento	1'010.13 €
B13	Somme recuperate da ribasso d'asta (al netto rimodulazione Fondo accordo bonario)	
	Totale somme a disposizione	107'000.00 €
	TOTALE GENERALE PROGETTO (A+B)	340'000.00 €

Considerato che il citato Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali è stato distinto per lotti e per tipologia di interventi, in modo da permettere all'Amministrazione Comunale di finanziare quanto possibile in rapporto alle risorse disponibili;

Appurato che il primo lotto di interventi (Fase/Lotto 0.1) prevede risorse aggiuntive rispetto a quelle originariamente previste;

Considerato il progetto è finanziato in parte con Avanzo di Amministrazione e in parte con Decreto Ministeriale 30 gennaio 2020 stanziare le risorse necessarie alla copertura del primo lotto di interventi (Fase/Lotto 0.1)

Visti:

- il decreto legislativo 18/04/2016, n. 50;
- il DPR 207/2010 per gli articoli ancora vigenti;
- il decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- la legge 07/08/1990, n. 241, norme sul procedimento amministrativo;
- il regolamento Comunale di Contabilità e il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

- il decreto n. 8 del 25/05/2020 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico Arch. Carlo Tenconi;

DETERMINA

Di approvare in linea tecnica il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali redatto ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera ggggg-quater del D.lgs. 50/2016 redatto dal professionista Studio AR di Alessandro Rastelli con studio in Milano Via Appennini – 20151 – Milano P.IVA 04362110969 che si compone dei seguenti atti quali parti integranti e sostanziali:

- PF. A Elenco elaborati;
- PF. B Relazione generale;
- PF. C Rilievo fotografico;
- PF. D Calcolo sommario della spesa;
- PF. E Quadro economico generale;
- PF. E.01 Quadro economico Fase/Lotto -01-
- PF. E.02 Quadro economico Fase/Lotto -02-
- PF. E.03 Quadro economico Fase/Lotto -03-
- PF. E.04 Quadro economico Fase/Lotto -04-
- PF. F.01 Inquadramento – Estratti PGT;
- PF. F.02 Progetto fasi interventi;
- PF. F.03 Progetto Fase/Lotto -01-

Di dare atto che il costo complessivo degli interventi ammonta ad € 340.000,00 come da quadro economico di seguito illustrato che prevede la suddivisione in lotti di intervento funzionali, a seconda delle risorse disponibili e delle priorità.

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
TENCONI CARLO